

## 51 FICHA DE CONDICIONES TÉCNICAS

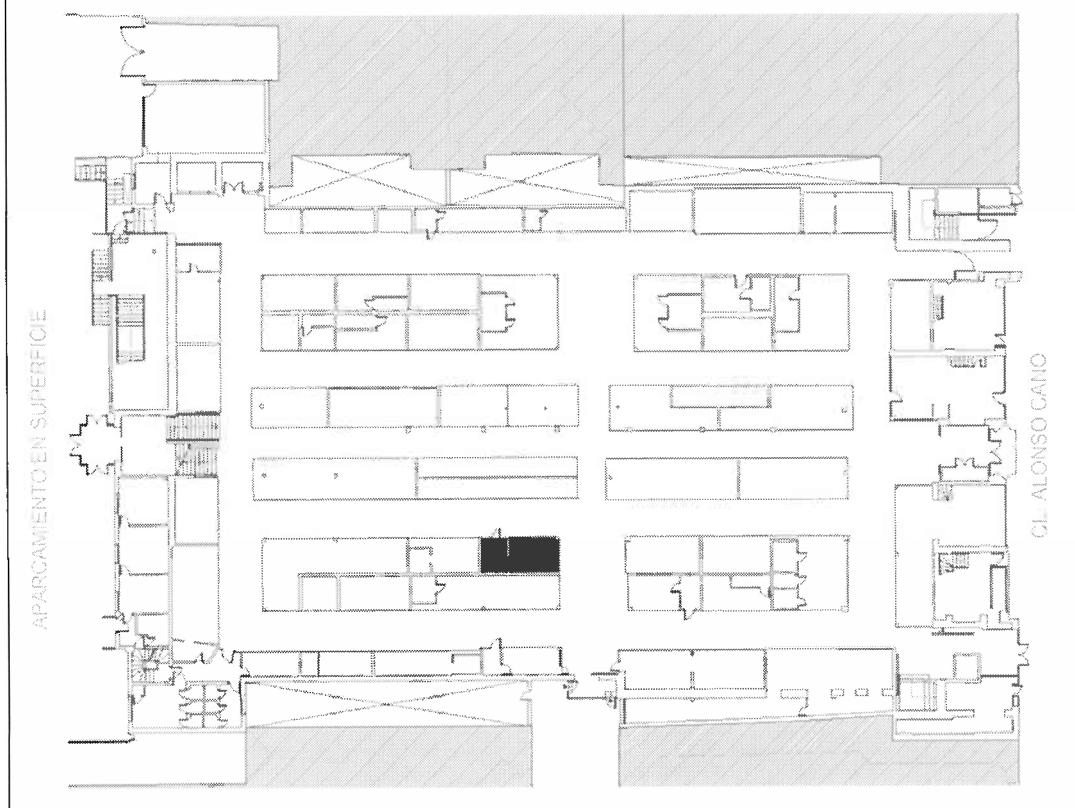
Los datos que se faciliten a continuación han sido obtenidos a través de la información de partida ofrecida por la propiedad (Mercado de Chamberí), las informaciones obtenidas por los propietarios y/o concesionarios de los locales y la observación directa a fecha Marzo 2013, por lo que pueden existir discrepancias con respecto a otros datos análogos.

### IDENTIFICACIÓN DEL ESTABLECIMIENTO

DATOS GENERALES	
Nombre del local	"CARNICERÍA JUAN MANUEL CANO"
Propietario	JUAN MANUEL CANO
Uso y tipología	CARNICERÍA
Número del local	LOCAL Nº 51 (Numeración anterior "Puesto 55-56")
Superficie	13,42m <sup>2</sup>
Longitud del frente (m)	En línea quebrada de dos tramos rectos que miden 5,82m y 2,72m de longitud.
Actividad	Local en uso y con actividad.

### LOCALIZACIÓN

#### PLANTA BAJA



**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

<b>DESCRIPCIÓN DEL LOCAL.</b>	
Características Generales	<p>El local forma parte de una isla central situada en el interior del Mercado.</p> <p>Se encuentra elevado sobre una plataforma, empleada como sala de ventas, que facilita la atención al público. Un peldaño suelto en el interior salva la diferencia de cota.</p> <p>Al interior, de uso restringido, se accede a través de una puerta situada en el pasillo de distribución de planta. La puerta, metálica, abatible al interior y de una hoja, permite un ancho de paso libre de 57cm. Junto al acceso se presenta un peldaño suelto.</p>
Altura libre interior (m)	2,50m

<b>DESCRIPCIÓN DE CALIDADES Y ACABADOS</b>	
Suelo	Loseta cerámica
Paramentos	Alicatado
Techo	Falso techo a base de lamas de PVC de color blanco.
Cajón superior	<p>El local dispone de un cajón superior.</p> <p>La altura libre hasta el cajón, medida desde el solado del pasillo de distribución, es de 2,30m.</p>
Cierre	Provisto de cierre metálico enrollable.

<b>CONDICIONES GENERALES DE DISEÑO E IMAGEN</b>	
Rótulos de identificación	<p>El rótulo superior, retro-iluminado, está diseñado con paneles de PVC sobre bastidor de perfilería metálica.</p> <p>La identificación del local se resuelve mediante letras de vinilo adhesivo sobre frente de PVC.</p>

<b>MOBILIARIO</b>	
Mobiliario	Disponc de mesas auxiliares de apoyo.
Mostrador y/o góndola de exposición de productos	<p>Provisto de una góndola de exposición de productos refrigerada con mostrador. Se resuelve mediante base opaca y frente superior acristalado.</p> <p>La altura del mostrador, medida desde el solado del pasillo de distribución y situado sobre el extremo superior del expositor, es de 1,50m.</p>

<b>DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES</b>	
Cámaras frigoríficas	Provisto de cámara frigorífica
Iluminación	<p>La iluminación del local consiste en downlight empotrados.</p> <p>Bajo el cajón, y como iluminación proyectada sobre la góndola de exposición, se utilizan tubos fluorescentes vistos en superficie y se instala una marquesina volada sobre el pasillo de distribución dotada de proyectores orientables y halógenos empotrados.</p>
Climatización	Provisto de Split con bomba de calor. Aire frío/calor.

IDENTIFICACIÓN DEL ESTABLECIMIENTO:

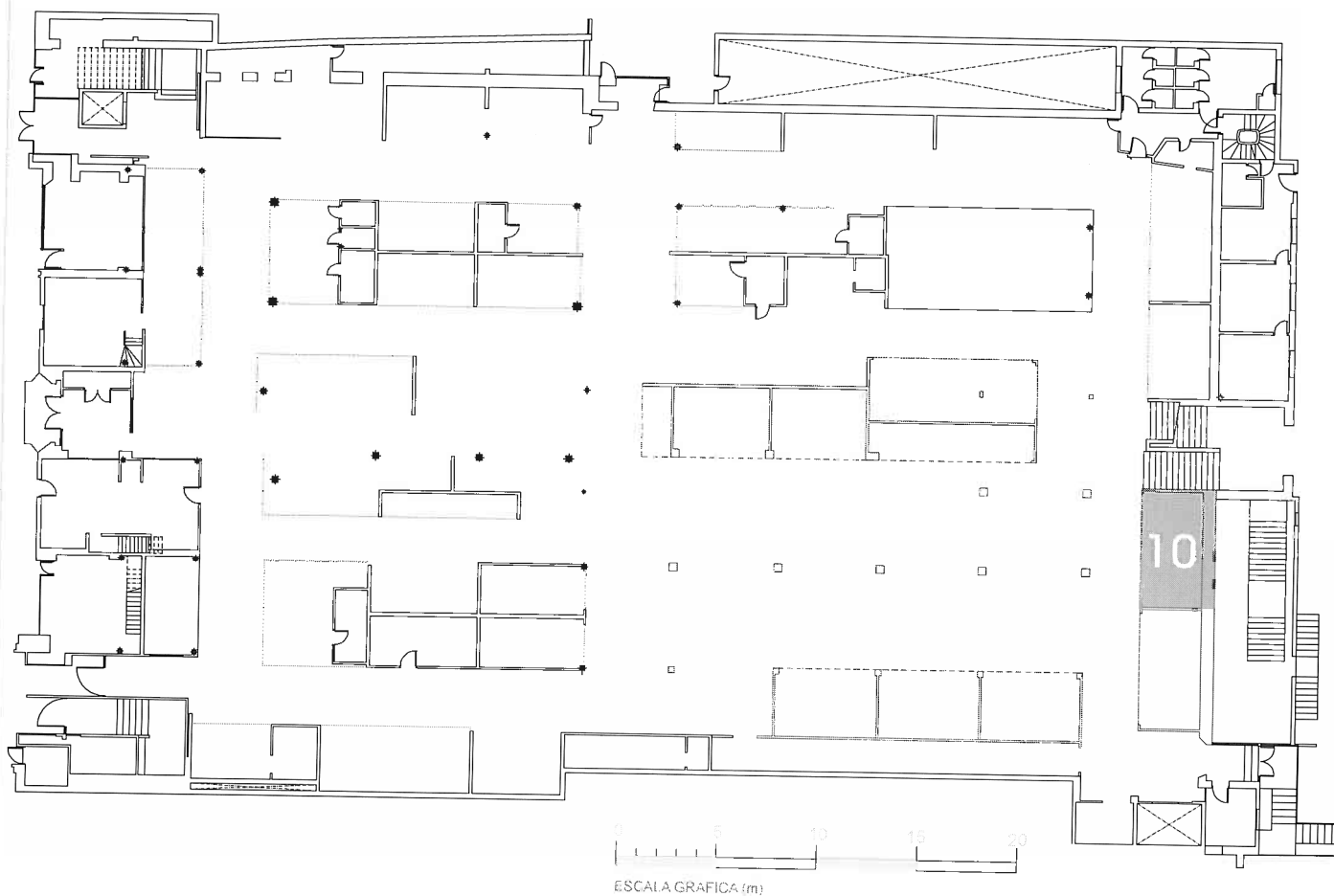
# CAFETERÍA LA TORBELLINO

PROPIETARIO	MERCADO GOURMET CHAMBERÍ S.L.
USO Y TIPOLOGÍA	RESTAURACIÓN. CAFETERÍA, BEBIDAS Y REPOSTERÍA
NÚMERO DEL LOCAL	<b>10</b>
SUPERFICIE	19,42 m <sup>2</sup>
LONGITUD DE FRENTE ÚTIL (M)	5,75 m
ACTIVIDAD	EN USO Y CON ACTIVIDAD

FOTO DEL FRENTE DEL LOCAL



## LOCALIZACIÓN



DESCRIPCIÓN DEL LOCAL

<p>CARACTERÍSTICAS GENERALES</p>	<p>LOCAL RECTANGULAR CON UN FRENTE DE BARRA DE SERVICIO                  ACCESO LATERAL                  MESA CENTRAL TIPO ISLA CON ENCIMERA INOXIDABLE                  TECHO CON ESCALÓN DE DOS ALTURAS                  SALIDA DE HUMOS REJILLA EN PARED</p>	<p>Diagrama de un local rectangular con dimensiones: 3,33 m de ancho y 5,83 m de alto.</p>
<p>ALTURA LIBRE INTERIOR (m)</p>	<p>DOS ALTURAS. FALSO TECHO SOBRE BARRA DE 2,28m . RESTO DE 2,46m</p>	

DESCRIPCIÓN DE CALIDADES Y ACABADOS

<p>SUELO</p>	<p>CERÁMICO 50x50 COLOR GRIS</p>
<p>PARAMENTOS</p>	<p>ALICATADO PIEZA 15x15 BLANCO ROTO</p>
<p>TECHO</p>	<p>PINTURA LISA MATE COLOR BLANCO. SIN REGISTRO. DOS ALTURAS (ESCALÓN)</p>
<p>CIERRE DEL LOCAL</p>	<p>ESTOR DE TELA BEIGE CON CONTRAPESO</p>

CONDICIONES GENERALES DE DISEÑO E IMAGEN

<p>RÓTULOS DE IDENTIFICACIÓN</p>	<p>RÓTULO DE LETRAS DE PVC NEGRAS Y EN RELIEVE SOBRE GRESITE CERÁMICO BLANCO ILUMINADO CON HALÓGENO</p>
----------------------------------	---

MOBILIARIO

<p>MOBILIARIO</p>	<p>CAFETERA. MOLEDORAS CAFÉ, MENAJE TIPO ARCÓN</p>
<p>MOSTRADOR Y GÓNDOLA DE EXPOSICIÓN DE PRODUCTOS</p>	<p>2 GÓNDOLAS COMPLETAS DE 1,40m DE ALTURA CON BOLLERÍA                  BARRA DE SERVICIO CON ENCIMERA DE MADERA DE 60cm Y DE 1,14m DE ALTURA FORRADA CON LISTONES DE MADERA PINTADOS EN NEGRO</p>

DESCRIPCIÓN DE INSTALACIONES

<p>CÁMARAS FRIGORÍFICAS</p>	<p>CONGELADOR. 2 NEVERA TIPO ARCÓN DE ACERO INOXIDABLE</p>
<p>ILUMINACIÓN</p>	<p>DOWNLIGH EMPOTRADOS                  3 LÁMPARAS COLGANTES SOBRE BARRA DE SERVICIO</p>



www.ve.com.ve

1988 1990

1988 1990